

Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais  
laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos  
aprašo  
1 priedas

(Pavyzdinė valstybės turto panaudos sutarties forma)

## VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Panaudos davėjas \_\_\_\_\_,  
(turta perduodančio subjekto pavadinimas ir kodas)  
pagal \_\_\_\_\_,  
(įstatymą, įstatų (nuostatų), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
atstovaujamas(-a) \_\_\_\_\_,

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)  
ir panaudos gavėjas \_\_\_\_\_,  
(Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje  
nurodyto panaudos subjekto, priimančio turta, pavadinimas ir kodas)  
pagal \_\_\_\_\_,  
(įstatymą, įstatų (nuostatų), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
atstovaujamas(-a) \_\_\_\_\_,

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)  
remdamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. nutarimu Nr. \_\_\_\_\_  
ar valstybės turto valdytojo 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. \_\_\_\_\_, sudarė šią valstybės turto  
panaudos sutartį (toliau – sutartis):

1. Panaudos davėjas pagal sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatų  
(nuostatų), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti patikėjimo teise valdomą valstybės turta:

(turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris,  
įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto – panaudojimo paskirtis, pavadinimas,  
adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas (jeigu toks yra) arba kiti statiniams  
būdingi geometriniai parametrai, atsižvelgus į statinio naudojimo paskirtį; perduodamo nekilnojamojo turto plotas ir  
indeksai (jeigu tokie yra) arba kiti nekilnojamojam turtui būdingi geometriniai parametrai, atsižvelgus į šio turto  
naudojimo paskirtį; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė; jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma,  
kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

\_\_\_\_\_  
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Panaudos davėjas perduoda turta panaudos gavėjui \_\_\_\_\_.  
(nurodyti terminą)

3. Kitos sąlygos \_\_\_\_\_.

4. Trečiųjų asmenų teisės į turta \_\_\_\_\_.  
(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kita)

5. Panaudos gavėjas apmoka visas turto išlaikymo išlaidas.

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos  
gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

### 7. Panaudos davėjas privalo:

7.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą, išskyrus, jeigu panaudos davėjas ir panaudos gavėjas sutarė, kad pasirašant sutartį perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo–priėmimo aktas;

7.2. kai perduodamas valstybės nekilnojamas turtas ar kitas nekilnojamas daiktas, savo lėšomis per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre;

#### 7.3. nutraukti sutartį, jeigu:

7.3.1. panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

7.3.2. jeigu panaudos gavėjo valstybei nuosavybės teise priklausančios dalininko teisės buvo parduotos viešame aukcione;

7.3. pasibaigus sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

7.4 priėmęs jam grąžinamą valstybės nekilnojamąjį turtą ar kitą nekilnojamąjį daiktą pagal perdavimo–priėmimo aktą, savo lėšomis per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo išregistruoti jį iš Nekilnojamojo turto registro.

### 8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

8.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

8.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;

8.4. savo lėšomis daryti jam perduoto nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

(nurodyti remonto darbus ir lėšų sumą)

8.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

8.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

8.7. sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

8.8. per 5 darbo dienas nuo sutarties įregistravimo arba išregistravimo Nekilnojamojo turto registre kompensuoti panaudos davėjui su sutarties registravimu arba išregistravimu susijusias išlaidas;

8.9. sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą:

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

10.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo metu duoto įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo daikto einamąjį, statinio kapitalinį ar kito ilgalaikio materialiojo turto remontą.

11. Panaudos gavėjas negali jam perduoto valstybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

12. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.  
PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(dokumento, kuriuo suteikiama teisė perduoti turtą, kopija)
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(turto sąrašas, jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą)
3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija)
4. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(panaudos subjekto įstatų (nuostatų) kopija)
5. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko informacinis išrašas)
6. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(perdavimo–priėmimo aktas)
7. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(kiti dokumentai)

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo \_\_\_\_\_  
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos gavėjo \_\_\_\_\_  
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos davėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

Panaudos gavėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

UAB "Verslo departamento"  
L. Šiurkienė  
2020-03-19

Kalbos redaktorė  
L. Šiurkienė  
2020-03-19

2020-03-19